# **项目名称：**重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维

# 修工程

**采购编号：NTKS2020-034**

**竞 争 性 谈 判 文 件**

**采 购 人：重庆南桐矿业有限责任公司（盖单位公章）**

**2020年6月**

# 重庆市南桐特种水泥有限责任公司

# 彩钢雨棚更换维修工程

# 竞争性谈判邀请书

（邀请单位名称）

# 重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维修工程已由重庆南桐矿业有限责任公司批准立项建设，项目业主为重庆市南桐特种水泥有限责任公司；资金来源企业自筹，谈判人为重庆南桐矿业有限责任公司。工程建设地点为重庆南桐特种水泥公司厂区，现采用竞争性谈判方式确定该项目承包人。已按程序成立重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维修工程谈判小组，由该谈判小组负责此次谈判工作。请各参谈人在收到《重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维修工程竞争性谈判邀请书》（下简称：《邀请书》）），按以下要求准备参谈。

1.**名词释义**

1.1 工程名称：重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维修工程

1.2 谈判人：本《邀请书》中系指竞争性谈判活动的组织单位（即：重庆南桐矿业有限责任公司）。

1.3 参谈人：本《邀请书》中系指参与本次重庆市南桐特种水泥有限责任公司彩钢雨棚更换维修工程谈判的潜在施工单位。

1.4 谈判结果候选人：本《邀请书》中系指谈判小组从资格审查合格的参谈人中按谈判结果选出的，报价相对较低的参谈人。

1.5 承包人：本《邀请书》中系指通过竞争性谈判，最终被南桐矿业公司确定为施工单位，并与之签订合同的参谈人。

## 2.工程内容与范围

2.1本项目具体工程内容如下：

对锈蚀严重的彩钢雨棚进行更换，更换材料檩条为：主檩条80\*40\*2.5、次檩条60\*40\*2.0，更换瓦为彩铝瓦。具体详见谈判人发放的工程量清单计价表及相关要求。

注：因现场地理条件有所限制，请施工方自行查看现场，考虑工程具体施工措施。

## 3. 质量和安全要求

3.1质量：

3.1.1所用钢材采用大型钢厂生产；

3.1.2材料采用镀锌卷板、镀锌矩管；

3.1.3彩瓦型选型应与建筑相适应，1米卷板压型后宽度不大于880mm；

3.1.4主檩条采用80\*40\*2.5矩管、次檩条采用60\*40\*2.0矩管，并采用热镀锌钢材对防腐处理；

3.1.5彩钢瓦面紧固件采用不锈钢螺钉，需配置密封垫圈和密封帽，并用塑脂密封。

3.2 安全：参谈人中标后必须按单位工程，结合建设特点，精心编制施工组织设计和作业规程，按程序报审。采取强有力的安全措施，严格组织施工，确保施工、业主、临边单位的人员、财产及设施安全。因施工措施不力、方法不当造成的安全事故，其经济和行政处罚责任一律由施工单位负责承担，同时，业主方因此受到经济损失和行政处罚，由施工方负责承担一切责任。

## 4. 资格要求

4.1具备建设行政主管部门颁发的钢结构工程专业承包叁级或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

4.2具备有效的营业执照、资质证书（须提供有效的营业执照、资质证书复印件）；

4.3具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员（即“三类人员”）具备相应的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（须提供有效的安全生产许可证及“三类人员”安全生产考核合格证书复印件）；

注：提交安全生产考核合格证书复印件和安全生产许可证复印件，并加盖鲜章（如安全生产许可证在换证期间不能提供有效原件的，则由该单位注册地省级建设行政主管部门出具相关证明）。

4.4近两年内在国内施工等招投标活动中未发生骗取中标和严重违约，无涉及商业贿赂等相关违规、违纪、违法行为；

4.5近一年内未发生施工重大人身死亡事故，半年内未发生人身死亡事故；近三个月内未发生一般施工质量事故，六个月内未发生重大施工质量事故，一年内未发生特大施工质量事故；近两年内没有违反国家法律法规有关规定分包工程行为；

4.6本次竞争性谈判 不接受 联合体参加。

4.7项目经理资格要求

项目经理为本单位人员，应具有建筑相关专业的贰级注册建造师执业资格，项目经理不得在其他在建工程中担任项目经理职务，否则将被废标；中选后项目经理未经发包人同意不得擅自更换，否则取消中选资格。

注：提交项目经理建造师注册证书、学历证、职称证、身份证、2019年7月至2019年12月的养老保险缴纳证明复印件并加盖鲜章。

4.8 其他要求

(1) 项目技术负责人：

应具有 中级 及以上职称；

注：提交技术负责人学历证、职称证、身份证、2019年7月至2019年12月的养老保险缴纳证明复印件并加盖鲜章。

**特别提示：**

**（1）各参谈人必须按以上要求提供相关证书及证明材料原件（除身份证外）及复印件，并须以书面承诺形式保证真实性。参谈人须一次性提供以上所有资料的原件备查，谈判小组不接受参谈人补充提交的原件。**

**（2）谈判人将进一步核查参谈人在参谈文件中提供的资料，若在谈判期间有参谈人投诉并经查实或谈判小组发现参谈人提供了虚假资料，谈判人将对参谈人的参谈文件作废标处理，并没收其参谈担保金；若在合同谈判过程中有参谈人投诉或经谈判人核查并经查实发现作为谈判结果候选人的参谈人提供了虚假资料，谈判人将取消其中标资格并没收其参谈保证金；若在合同实施期间发现参谈人提供了虚假资料，谈判人将从工程支付款或履约保证金中扣除不超过签约合同价的10%的金额作为违约金。**

**5. 工期：**合同工期 **60** 日历天。具体开工日期以开工通知书为准。

**6. 竞争性谈判报价**

6.1所有竞谈报价均为人民币报价；

6.2本项目工程量根据谈判人提供的相关资料进行计算；

6.3计价依据：根据《建设工程工程量清单计价规范》<GB50500-2013>、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》<CQJLGZ-2013>、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》-（2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》-（2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》-(2018)、《重庆市建设工程费用定额》-（2018）及相关费用文件进行计算。

6.4 新增清单的计价原则：

6.4.1 当工程量清单综合单价中有适用于变更工程子项、新增（漏项）的综合单价，则按合同约定的综合单价执行和调整；

6.4.2 当工程量清单综合单价中没有适用于或类似于变更工程的子项，按照根据《建设工程工程量清单计价规范》<GB50500-2013>、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》<CQJLGZ-2013>、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》-（2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》-（2018）、《重庆市市政工程计价定额》-（2018），按照中标人的中标总报价与本工程的总价最高限价的下浮比例进行对比，如果中标人的中标总报价与本工程的总价最高限价的下浮比例大于8%，则按中标人的中标总报价与本工程的总价最高限价的下浮比例执行，如果中标人的中标总报价与本工程的总价最高限价的下浮比例低于8%，按8%进行执行，中标人必须无条件接受，否则按中标人违约处理。

6.5 本工程总价最高限价为58.30万元，其中含暂列金5万元。本工程采用全费用清单限价，参谈人所有清单报价和总价均不能超限价，否则报价无效。

6.6 结算方式

结算总价＝各项实际完成工程量×各项工程量中标全费用单价＋工程设计变更增减费用。

工程量的确认：签证收方单（由参建各方签字共同确认）。

6.7 报价要求

6.7.1 参谈人填写报价函时，可根据自身需要及自愿原则，对施工费用进行报价。谈判现场宣读参谈人的第一次报价（且其总价报价和所有清单报价均不能高于最高限价为有限报价）后；谈判小组与参谈人进行谈判，之后现场各参谈人再填写第二次报价函（二次报价只报总价，按总价报价与总价最高限价的下浮比率相应下浮计算清单单价），二次报价不得高于第一次报价，否则报价无效。

6.7.2 二次报价后，谈判小组根据第二次报价金额由低到高排列名次，报价最低的为谈判结果候选人第一名；若参谈人报价相同时，则以抽签的方式随机确定第一候选人。如果第一候选人在谈判人发出谈判结果通知书后15日内因故放弃中选，或因不可抗力提出不能履行合同，谈判人可以依序确定中选人（承包人）。

## 7. 竞争性谈判资料的获取

7.1本项目采用网上公开的方式发布谈判信息，符合本项目资格要求的施工单位（以下简称“参谈人”）均可参加本次竞争性谈判。凡愿意参加的潜在参谈人，从2020年6月30日9：00起至2020年7月5日17时前，均可登录重庆能源南桐矿业有限责任公司（网址：http://www.cqntky.com/）自行下载获取谈判文件（图纸、工程量清单、答疑）等谈判前的有关资料。在公告期间，各参选人应随时关注网上发布的谈判文件答疑、补遗、澄清等文件内容，不管参谈人是否下载，均视为已知晓谈判文件的全部内容和有关事宜。

7.2参与本项目竞争性谈判的参谈人，须于2020年7月6日12时前法定代表人或委托代理人携带企业年检合格的营业执照、资质证书和安全生产许可证及法定代表人或委托代理人身份证明等相关资料的复印件（盖企业鲜章）一套送到或邮寄到重庆南桐矿业有限责任公司（参选单位自行考虑路途、时间风险，过期无效）；也可将相关资料扫描件（盖企业鲜章）发到谈判人邮箱，邮箱地址：804646635@qq.com。其复印件留存谈判单位，备原件核查。

7.3参与本工程项目竞争性谈判，需缴纳谈判保证壹万元整。

竞争性谈判保证金的形式：参谈人从企业账户（开户行）通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付，在竞争性谈判开始前48小时，竞谈保证金必须到达如下指定账户。参谈人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。

竞谈保证金的金额：10000元(大写壹万元整)。

竞谈保证金交纳专用账户如下：

银行：中国建设银行股份有限公司万盛支行

账号：50001164100050003273

名称：重庆市南桐特种水泥有限责任公司

7.4 竞谈保证金的退还

7.4.1未中选的参谈人的竞谈保证金，在谈判结果通知发出后5个工作日内无息予以退还至原帐户（由参谈人提供缴纳参谈保证金帐户名、帐号及缴纳保证金银行回单原件等）。

中选单位的竞谈保证金在合同签订后自动转为履约保证金。

7.4.2发生以下情况之一者，竞谈保证金不予退还。

A、参谈人在谈判开始后，签订合同前撒回其参谈资料。

B、参谈人被通知中标后，不按规定的时间及拒绝按谈判结果签订合同（即不按谈判确定的方案条件、施工范围、服务条款和价格等签订合同）。

C、经核实参谈人提供的资料证明为虚假的；

D、未按竞争性谈判邀请书规定提交履约保证金；

E、在谈判过程中，参谈人进行了如串通参谈，贿赂相关人员等严重损害谈判人和业主利益、妨害谈判工作进行的活动。

7.5 本项目竞谈报名费（人民币）500元整，报名费缴后不退。参谈人从企业账户（开户行）通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付，在竞争性谈判开始前48小时，竞谈保证金必须到达如下指定账户。参谈人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。

报名费收款账号如下：

单位收款名称：重庆南桐矿业有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司江津万盛万北支行

账号：3100225719000004880

7.6 本项目履约保证金为（人民币）50000元整。

履约保证金的退还：竣工验收合格后30日内，履约保证金不计利息退还至原帐户（由承包人提供缴纳履约保证金帐户名、帐号及缴纳保证金银行回单原件等），如果承包人未能履行合同规定的任何义务应支付违约金或赔偿给谈判人（业主）造成经济损失，谈判人（业主）有权从履约担保中得到违约金或经济赔偿。

## 踏勘现场

不组织，由参谈人自行踏勘现场，无论踏勘与否均视为参谈人在递交参谈文件前已对现场进行了踏勘，对本工程的风险和义务已经十分了解，并在其参谈文件中已充分考虑了现场和环境条件。

## 竞争性谈判邀请书质疑

参谈人如对竞争性谈判文件有质疑，必须于2020年7月2日17：00时前将所提问题以书面形式（并加盖单位公章）送达谈判人，过期谈判人不再受理质疑。

联系人：谢老师

联系电话：023-48341006

## 竞争性谈判邀请书答疑与修改

谈判人针对本工程竞争性谈判文件修改所发布的答疑或补遗书，请各参谈人于2020年 7月3日 14：00 时至17：00 时期间与谈判人联系，并自行到谈判人处获取答疑或补遗书的相关资料，过期谈判人不再受理相关答疑或补遗书，无论参谈人获取与否，均视为已知晓答疑或补遗书的全部通知内容。

## 工程款的支付

本工程不支付预付款，工程进度款以甲方按月确认质量合格和审核的工作量的50%按月支付，工程款支付到合同金额的50％时，停止支付；工程全部完工验收合格后支付工程结算价款的95%，待质保期满后，支付工程结算价款5%的质保金净余值。

## 竞争性谈判参谈文件的格式要求

12.1 本工程应将报价函部分、资格审查部分各自分别装订成册。

12.2 装订

12.2.1报价函部分的装订要求

应按照本《邀请书》规定格式装订成册，并应编制目录，逐页标注页码，封面加盖参谈人单位公章及正副本印章。报价函部分应包含内容：

1)报价函；

2）报价函附录；

3）完整的工程预算书；

**12.2.2 资格审查部分的装订要求**

应按照本《邀请书》规定格式装订成册，并应编制目录，封面加盖投标人单位公章。资格审查部分应包含内容：

1）法定代表人身份证明及授权委托书

2）投标人基本情况表

3）项目管理机构

4）拟派项目经理基本情况表

5）信誉声明

6）其他资料

**12.2.3 竞争性谈判参谈文件份数**

一式叁份；一正贰副。参谈人在参加竞争性谈判时，需要提供编制参谈预算软件版的电子版(用U盘）。

## 13. 竞争性谈判参谈文件的递交

13.1 竞争性谈判参谈文件递交截止时间：北京时间2020年7月8日上午9：30；

13.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判参谈资料，谈判人不予受理。

## 14. 竞争性谈判地点及时间

谈判地点：重庆南桐矿业有限责任公司二会议室。地址：重庆市万盛经开区清溪桥87号；

谈判时间：北京时间2020年7月8日上午9:30。

## 竞争性谈判有效期

有效期时间为90天。

## 16. 联络方式

谈判人：重庆南桐矿业有限责任公司

地 址：重庆市万盛经开区清溪桥

邮 编：400802

电 话：023-48341006 联系人：谢老师

业 主 方：电话：18716203388 联系人：唐老师

2020年6月30日

附：

# 竞争性谈判参谈文件格式

**目 录**

**一、报价函部分**

（一）第一次报价函

（二）报价函附录

（三）完整的工程预算书（提供编制谈判预算软件版的电子版(用U盘））。

**二、资格审查部分**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）参谈人基本情况表

（三）项目管理机构

（四）拟派项目负责人基本情况表

（五）信誉声明

（六）其他资料

## 

## 一、报价函部分

**（项目名称）施工**

**竞争性谈判参谈文件**

**第一次报价函部分**

**参谈人：　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　 　（签字）**

**年月日**

**目 录**

1. 第一次报价函

（二）报价函附录

（三）完整的工程预算书

### （一）第一次报价函

（参谈人名称）：

我方收到（项目名称）竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加该项目的竞争性谈判。

1．我方已仔细研究了 （项目名称） 施工竞争性谈判文件的全部内容，愿意按竞争性谈判文件规定的计价方式进行报价和结算，并以人民币（大写） 元（¥ ）的报价作为完成竞争性谈判文件所规定全部工程范围及内容的报酬。该工程工期 日历天，按合同约定实施和完成所承包的工程内容，并修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销竞争性谈判参谈文件。

3、我方愿意提供谈判人在竞争性谈判文件中要求的所有资料。

4．我方愿意按竞争性谈判文件要求提交竞谈保证金，其金额为人民币（大写） 元（¥ ）。

5．如我方中选：

（1）我方承诺在收到竞争性谈判结果通知书后，在竞争性谈判结果通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方认真履行竞争性谈判文件中规定的各项要求，按合同约定条款承担我方的责任。

（3）随同本报价函递交的报价表及报价函附录属于合同文件的组成部分。

（4）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约保证金。

（5）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部工程。

6．我方在此声明，所递交的竞争性谈判参谈文件及有关资料内容完整、真实和准确，且完全响应谈判人在竞争性谈判文件和合同条款中的所有内容。

7．其他补充说明 。

参谈人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人（或分支机构负责人）或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

网址：　　　　　　　　　　　　　 电话：

传真：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　邮政编码：

年月日

（二） 报价函附录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
| 1  1 | 项目经理 |  | 姓名： |  |
| 2 | 项目技术负责人 |  | 姓名： |  |
| 3  3 | 工期 |  | 天数： 日历天 |  |
| 4  4 | 缺陷责任期 |  |  |  |
| 5  5 | 分包 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| … | …… | …… | …… |  |
| … | …… | …… | …… |  |

参谈人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

### 

**（项目名称）施工**

**竞争性谈判参谈文件**

**资格审查资料**

**参谈人：　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　　（签字）**

**年月日**

**目 录**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）参谈人基本情况表

（三）项目管理机构

（四）拟派项目负责人基本情况表

（五）信誉声明

（六）其他资料

### 

### （一）法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

参谈人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参谈人名称）的法定代表人。

特此证明。

参谈人： （盖单位公章）

年月日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （参谈人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）工程施工竞争性谈判参谈文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

参谈 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证  正面  与原件大小一致 | 委托代理人身份证  正面  与原件大小一致 |

年 月 日

### 

### 

### （二）参谈人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参谈人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

### （三）项目管理机构

**项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**（四）拟派项目经理简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

### （五）信誉声明

注：1.由参谈人自行声明是否满足资格审查标准中的信誉要求。如声明与实际不符，将被取消竞谈或中选资格，其竞争保证金不予退还。

### （六）其他资料